



# ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o.

OSIJEK, Kneza Trpimira 23

OIB: 89861654362

TELEFON: 031/285-500

EMAIL: info@sportski-objekti.hr IBAN: HR6123600001102298154

## ZAPISNIK

sa 21. sjednice Nadzornog odbora ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o.  
održane 23. svibnja 2019. godine u NŠD Gradski vrt u Osijeku,  
Kneza Trpimira 23 s početkom u 9,00 sati

Nazočni članovi Nadzornog odbora:

1. Marin Babić, predsjednik
2. Goran Mikan, zamjenik predsjednika
3. Siniša Miletić, član
4. Katica Šobat, član

Nenazočni članovi: Marijana Sertić, opravdano

Ostali nazočni:

- Nataša Brčić, član Uprave – direktor Društva
- Elza Pintar, zapisničar

Sjednicu otvara i vodi Predsjednik Nadzornog odbora Marin Babić temeljem Odluke o izboru broj NO-20/18. od 01. 02. 2018. godine. Predsjednik Nadzornog odbora konstatira da je sjednica sazvana sukladno ZTD i DU, te da Nadzorni odbor ima potrebnu većinu za pravovaljano odlučivanje.

Predsjednik Nadzornog odbora daje na glasovanje prijedlog dnevnog reda, te konstatira da je jednoglasno utvrđen sljedeći

## DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika sa 20. sjednice Nadzornog odbora održane 23. travnja 2019. godine;  
Prilog: Tekst nacrtu Zapisnika sa 20. sjednice Nadzornog odbora ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. održane 23. travnja 2019. godine;
2. Davanje suglasnosti na Proceduru naplate potraživanja broj: 703/19. od 20.05.2019. godine;  
Prilog: Procedura naplate potraživanja broj: 703/19. od 20.05.2019. godine
3. Informacija o davanju caffè bara Dvorana Zrinjevac u zakup;
4. Pitanja i prijedlozi.

### AD 1.

Predsjednik Nadzornog odbora pitao je članove Nadzornog odbora imaju li primjedbe na Tekst Zapisnika sa 20. sjednice Nadzornog odbora održane 23. travnja 2019. godine.

Kako nije bilo primjedbi jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 20. sjednice Nadzornog odbora održane 23. travnja 2019. godine.

## AD 2.

Izvješće po ovoj točki dnevnog reda dala je direktorica Društva. Ona je istakla da je ovu proceduru naplate potraživanja bilo potrebno donijeti jer Društvo ima puno nenaplaćenih potraživanja. Većina dužnika se uopće ne obazire na usmene i pismene opomene Društva. Morati ćemo primijeniti nepopularne mjere naplate ovrhom. Zato smo donijeli ovu proceduru naplate potraživanja kako bi svi naši dužnici imali jednaki tretman, odnosno jednako postupanje.

Predsjednik otvara raspravu.

Predsjednik je pitao kako smo do sada postupali u ovakvim situacijama i da li smo imali proceduru naplate potraživanja.

Direktorica je odgovorila da Društvo nije imalo pismenu proceduru naplate potraživanja ali je Društvo slalo opomene i nastojalo naplatiti svoja potraživanja, a neke dužnike i ovršilo. Međutim unatoč ovrhama neki i dalje neuredno plaćaju račune ili ih ne plaćaju. Morati ćemo ići i sa otkazima ugovora. Mi moramo podnositi izvješća o nenaplaćenim potraživanjima Gradu Osijeku i poreznoj upravi. Zato je i bilo potrebno donijeti ovu proceduru naplate potraživanja, da u svakom trenutku možemo znati u kojoj fazi se nalazi neko potraživanje.

Budući da više nije bilo pitanja, predsjednik je dao ovu Proceduru naplate potraživanja na glasovanje te je jednoglasno donesena sljedeća

## O D L U K A

Nadzorni odbor daje suglasnost na Proceduru naplate potraživanja broj: 703/19. od 20.05.2019. godine.

Procedura naplate potraživanja broj: 703/19. od 20.05.2019. godine prilog je ovom Zapisniku.

Broj: NO-56/2019.

## AD.3.

Informacija o davanju кафе бара Dvorana Zrinjevac u zakup dala je direktorica Društva. Ona je istakla da je više razloga zbog kojih se predlaže davanje ovog кафе бара u zakup. Jedan od razloga je taj što кафе бар posluje s gubitkom. U prošloj godini кафе бар Dvorana Zrinjevac ostvario prihod u iznosu od cca 240.000,00 kn, a rashod u iznosu od 303.000,00 kn. Drugi je razlog što nemamo dovoljan broj konobara i na njihovim mjestima rade studenti. Mi ne možemo zapošljavati jer imamo zabranu zapošljavanja, a i ne možemo zapošljavati konobare jer je naša osnovna djelatnost održavanje objekata, a ne ugostiteljstvo.

Predsjednik otvara raspravu.

Goran Mikan je pitao što o tome kaže sindikat.

Katica Šobat je odgovorila da je ova informacija bila na dnevnom redu Nadzornog odbora prije dvije godine i da je tada zaključeno da se poslovanje кафе бара prati kroz određeno razdoblje kako bi se vidjelo njegovo poslovanje i odlučilo da li кафе бар dati u zakup ili ostaviti da radi u sklopu

Društva. Sindikat se slaže sa davanjem caffe bara u zakup iz razloga koji je navela direktorica. Važno je da nitko od radnika ne dobije otkaz, a što je uprava i odlučila da će radnica Snježana Bubalo prijeći raditi u caffe bar Tenis centar.

Budući da više nije bilo primjedbi niti drugih prijedloga, predsjednik je konstatirao da je Nadzorni odbor primio na znanje Informaciju o davanju caffe bara Dvorana Zrinjevac u zakup koju je podnijela direktorica Društva.

#### AD 4.

Direktorica je upoznala članove Nadzornog odbora da se naša tehnička služba mora iseliti iz objekta u Ul. Cara Hadrijana 2 zbog izgradnje Centra za posjetitelje „Tvrđa“. Lokacija koja nam je odobrena je streljana Pampas. Za ovo preseljenje Grad nam je odobrio cca 500.000,00 kn.

Direktorica je upoznala članove Nadzornog odbora da smo u postupku isporuke mobilnih tribina, koje će se koristiti na više objekata.

Isto tako upoznala je članove Nadzornog odbora da su započeli radovi na RC Copacabana i da će objekt na vrijeme biti spreman za otvaranje. Duboki bazen se neće u početku otvoriti. Ovaj bazen je vrlo porozan jer odnosi do 40 cm dnevno vode, što je velika količina, koji trošak mi ne možemo iz prihoda RC Copacabana naplatiti. Ukoliko bude potrebno i ako bude izuzetno sunčana sezona možda ćemo i taj bazen otvoriti.

Sada je u NŠDGV Svjetski gimnastički kup, dvorana je jako lijepo pripremljena za ovu manifestaciju i očekuje se veliki broj učesnika kao i gledatelja.

Završeno u 9,30 sati

Zapisničar:  
Elza Pintar, dipl.iur.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Marin Babić, mag.oec