

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11.), ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za izdavanje u zakup poslovnog prostora u objektima Društva

1. Predmet ovog natječaja je i izdavanje u zakup poslovnog prostora u:

Red. broj	Objekt, adresa	Kvadratura /m ²	Cijena po /m ² bez PDV-a	Djelatnost
1.	Srednjoškolsko igralište, Osijek, Istarska 1	32,00	17,60	Uredska
2.	Fitness centar Ritam pulsa, Osijek, J.J.Strossmayera 203	12,00	6,00	Uslužna djelatnost, masaža i sl.

2. Poslovni prostor pod brojem izdaje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina od dana potpisa ugovora o zakupu. Poslovni prostor pod brojem 2. izdaje se u zakup do kraja 2014. godine

3. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda

4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe s registriranim obrtom koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

- Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju nemaju ponuditelji koji prema bilo kojoj osnovi imaju dug prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu, do dana otvaranja ponuda.

5. Ponuda natječaj sadrži:

- osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta),
- ponuđenu visinu mjesečne zakupnine izraženu u kunama (bez PDV-a) u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, OIB ,
- original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ukoliko je ponuditelj obrtnik preslika osobne iskaznice i obrtnice,
- pisanu izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu

8. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Za javni natječaj za poslovnog prostora - NE OTVARAJ", na adresu: "ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46A, poštanskom pošiljkom ili osobnom dostavom na urudžbeni zapisnik na navedenoj adresi.

9. Rok za podnošenje ponuda je 24. 02. 2014. godine do 12,00 sati u Športski objekti d.o.o., Osijek, Adama Reisnera 46 A, bez obzira na način dostave.

10. ponuda bit će 24. 02. 2014. godine, u 12,00 sati, u Športski objekti d.o.o., Osijek, Adama Reisnera 46A. (krajnji rok za podnošenje ponuda je ujedno i rok otvaranja ponuda). Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći.

11. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja sadrži najveću ponuđenu mjesečnu zakupninu.

13. o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

14. Budući ne može poslovni prostor davati u podzakup. Budući zakupnik je u obvezi za vrijeme trajanja zakupa poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

U poslovnom prostoru budući zakupnik ne može bez pisane suglasnosti Športskih objekata d.o.o. obavljati nikakve građevinske ili druge radove kojima smanjuje površinu poslovnog objekta niti mijenjati namjenu dijela ili cijelog poslovnog objekta.

15. Prilikom poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju i izgledu poslovnog prostora. Budući zakupnik je u obvezi, nakon isteka ugovornog roka ili otkaza ugovorenog zakupa, poslovni prostor vratiti Športskim objektima d.o.o. u stanju u kojem ga je preuzeo, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed njegovog redovitog korištenja.

16. Prije potpisa ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj obavezan je dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika. U slučaju neispunjenja navedenih obveza, držat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

17. Športski objekti d.o.o. zadržavaju pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obavezan prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za

18. Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5. dana u mjesecu.

19. Sve ostale informacije o provedbi javnog natječaja i poslovnog objekta koji je predmet izdavanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46A, ili na telefon (031) 285 - 502 svaki radni dan u vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek