

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11., 64/17. i 112/18.) ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za izdavanje u zakup caffe bara Dvorana Zrinjevac
u Športskoj dvorani Zrinjevac za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

1. Predmet ovog natječaja je izdavanje u zakup caffe bara Dvorana Zrinjevac koji se nalazi na južnoj strani Športske dvorane Zrinjevac, Adama Reisnera 46A u Osijeku a koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora površine 69 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te inventara kako slijedi: šank, 11 stolova, 26 stolica, 4 barske stolice i klima uređaj.
2. Početni iznos zakupnine iznosi 3.000,00 kuna mjesečno + PDV.
U cijenu zakupnine su uračunati režijski troškovi (voda, električna energija i grijanje).
3. Poslovni prostor se izdaje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina od dana potpisa ugovora o zakupu.
4. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ugovor o zakupu prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ako se na natječaj kao ponuditelj javi fizička osoba i njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji u trenutku javljanja na ovaj javni natječaj nema registrirano trgovačko društvo ili otvoren obrt, dužan je u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja registrirati trgovačko društvo sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, odnosno ponuditelj je dužan osnovati trgovačko društvo na svoje ime i ujedno biti i osoba ovlaštena za njegovo zastupanje ili otvoriti obrt na svoje ime sukladno Zakonu o obrtu. Nakon ishoda uredne dokumentacije sklapa se ugovor o zakupu.

U slučaju prekoračenja navedenog roka, odabrat će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ili će se natječaj poništiti.

6. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor.
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Športski objekti d.o.o. Osijek, IBAN:HR61 23600001102298154, poziv na broj – OIB - i mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom.
7. Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13. i 148/13.) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti važeće:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata
- Potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Za osobe iz prethodnog stavka utvrđuje se kao natječajni uvjet da su u obvezi uz ponudu priložiti i uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

U slučaju da osobe iz stavka 1. ove točke nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od 3 dana od dana dostave te obavijesti.

8. Pismene ponude s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Kneza Trpimira 23, s naznakom „ NATJEČAJ ZA ZAKUP CAFFE BARA DVORANA ZRINJEVAC – NE OTVARATI“ u roku iz članka 10. ovog natječaja.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta pravne osobe.

9. Ponuđena visina mjesečne zakupnine za poslovni prostor mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisanom iznosu u odnosu na druge ponude. Cijena se iskazuje bez PDV-a .

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ako je ponuditelj pravna osoba)
- preslika rješenja o registraciji udruge građana (ako je ponuditelj udruga građana)
- preslika obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- preslika osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
- dokaz da Ponuditelj nema duga prema Športskim objektima d.o.o. i Gradu Osijeku
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga
- potvrda o uplati jamčevine
- potpisanu izjavu (ovjerenu kod javnog bilježnika) kojom se ponuditelj-fizička osoba obvezuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da prihvaća sve uvjete iz ovog natječaja i da će pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za početak obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

10. Rok za podnošenje ponuda je 24.03.2020. godine do 12,00 sati u Športski objekti d.o.o., Osijek, Kneza Trpimira 23, bez obzira na način dostave.
11. Otvaranje ponuda bit će 24.03.2020. godine, u 12,00 sati, u Športski objekti d.o.o., Osijek, Kneza Trpimira 23 (krajnji rok za podnošenje ponuda je ujedno i rok otvaranja ponuda).
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje punomoći.
12. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja sadrži najveću ponuđenu mjesečnu zakupninu.

Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti prostor i sklopiti ugovor o zakupu prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

14. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku javnog natječaja, a najkasnije u roku 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos cijene zakupnine. Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija u javnom natječaju za zakup poslovnog prostora, ne sklopi ugovor u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natčaj se neće ponavljati nego će se izabrati drugi po redoslijedu najpovoljniji ponuditelj.

15. U poslovnom prostoru budući zakupnik ne može bez pisane suglasnosti Športskih objekata d.o.o. obavljati nikakve građevinske ili druge radove kojima smanjuje površinu poslovnog objekta niti mijenjati namjenu dijela ili cijelog poslovnog prostora.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju i izgledu poslovnog prostora. Budući zakupnik je u obvezi, nakon isteka ugovornog roka ili otkaza ugovorenog zakupa, poslovni prostor vratiti Športskim objektima d.o.o. u stanju u kojem ga je preuzeo, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo usljed njegovog redovitog korištenja.

Zakupnik nema pravo zakupljeni prostor dati u podzakup.

16. Prije potpisa ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj je obvezan dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
17. Športski objekti d.o.o. zadržavaju pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
18. Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5. dana u mjesecu.
19. Sve ostale informacije o provedbi javnog natječaja i razgledavanju poslovnog objekta koji je predmet izdavanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima d.o.o. Osijek, kneza Trpimira 23, ili na telefon (031) 285-502 i 285-509, svaki radni dan u vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek