

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11.), ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za izdavanje u zakup otvorenog prostora na RC Copacabana**

1. Predmet ovog natječaja je davanje u zakup otvorenog prostora na Rekreativnom centru Copacabana (ogradaeni dio, kod mješovitog bazena) veličine 9m² za postavljanje sjenice za obavljanje uslužne djelatnosti masaže.
2. Otvoreni prostor izdaje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od tri (3) mjeseca od 01.06. do 31.08.2014. godine.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa je 80,00 kn + PDV
4. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe s registriranim obrtom koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
 - Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju nemaju ponuditelji koji prema bilo kojoj osnovi imaju dug prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu, do dana otvaranja ponuda.
6. Ponuda na natječaj sadrži:
 - osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta),
 - ponudenu visinu mjesečne zakupnine izraženu u kunama (bez PDV-a) u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude,
 - OIB ,
 - original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ukoliko je ponuditelj obrtnik preslika osobne iskaznice i obrtnice,
 - pisanu izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu.
7. Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04.,92/05., 107/07. i 65/09.) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti važeće:
 - Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata
 - Potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Za osobe iz prethodnog stavka utvrđuje se kao natječajni uvjet da su u obvezi uz ponudu priložiti i uvjerenje Republičkog fonda MIORH-a da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju. U slučaju da osobe iz stavka 1. ove točke nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od 3 dana od dana dostave te obavijesti.

8. Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe s invaliditetom koje temeljem Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom (NN br. 157/13.) imaju prednost pod jednakim uvjetima na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu i ostale dokaze priložiti i dokaz o statusu osobe s invaliditetom.
9. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Za javni natječaj za zakup otvorenog prostora na RC Copacabana - NE OTVARAJ", na adresu: "ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46A, poštanskom pošiljkom ili osobnom dostavom na urudžbeni zapisnik na navedenoj adresi.
10. Rok za podnošenje ponuda je 19.05. 2014. godine do 12,30 sati u Športski objekti d.o.o., Osijek, Adama Reisnera 46 A, bez obzira na način dostave.
11. Otvaranje ponuda bit će 19.05.2014. godine, u 12,30 sati, u Športski objekti d.o.o., Osijek, Adama Reisnera 46A. (krajnji rok za podnošenje ponuda je ujedno i rok otvaranja ponuda). Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje punomoći.
12. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja sadrži najveću ponudenu mjesečnu zakupninu.
14. Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
15. Budući zakupnik ne može poslovni prostor davati u podzakup. Budući zakupnik je u obvezi za vrijeme trajanja zakupa poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

U poslovnom prostoru budući zakupnik ne može bez pisane suglasnosti Športskih objekata d.o.o. obavljati nikakve građevinske ili druge radove kojima smanjuje površinu poslovnog objekta niti mijenjati namjenu dijela ili cijelog poslovnog objekta.
16. Prilikom primopredaje poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju i izgledu poslovnog prostora. Budući zakupnik je u obvezi, nakon isteka ugovornog roka ili otkaza ugovorenog zakupa, poslovni prostor vratiti Športskim objektima d.o.o. u stanju u kojem ga je preuzeo, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo usljed njegovog redovitog korištenja.
17. Prije potpisa ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj je obvezan dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva tromjesečni iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika. U slučaju neispunjenja navedenih obveza, držat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu.

18. Športski objekti d.o.o. zadržavaju pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
19. Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5. dana u mjesecu, a nakon toga obračunati će se zakonske zatezne kamate.
20. Sve ostale informacije o provedbi javnog natječaja i razgledavanju poslovnog objekta koji je predmet izdavanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46A, ili na telefon (031) 285 - 502 svaki radni dan u vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek