

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN broj:125/11.), i Odluke direktora ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora u objektima Društva**

### **I**

1. Predmet ovog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u:

Red. broj	Objekt, adresa	Kvadratura /m <sup>2</sup>	Cijena po /m <sup>2</sup> bez PDV-a	djelatnost
1.	Nastavno športska dvorana Gradski vrt u Osijeku, Kneza Trpimira 23, I kat	21,00	14,80	uredska
2.	Športska dvorana Zrinjevac u Osijeku, Adama Reisnera 46A, prizemlje-jug	16,34	36,72	Uredska, obrt, trgovačka
3.	Fitness centar Ritam pulsa, Osijek, J.J.Strossmayera 203	12,00	12,40	Uslužna djelatnost, masaža solarij i sl.

Poslovni prostori se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 3 godine.

**NAPOMENA: Na iskazanu cijene obračunava se PDV.**

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

S ponuditeljem koji bude izabran zaključiti će se ugovor o zakupu.

Zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed, a po ispostavljenom računu.

Budući zakupnik je dužan urediti prostor za obavljanje ugovorene djelatnosti vlastitim sredstvima s pravom povrata sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora kojima gospodari Grad Osijek (Službeni glasnik Grada Osijeka br. br. 12/11.,3/12. i 7/14.)

Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 10,00 sati.

### **II.**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u RH.

Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju nemaju ponuditelji koji prema bilo kojoj osnovi imaju dug prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka, do dana otvaranja ponuda.

### III.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Športski objekti d.o.o. IBAN:HR612360001102298154, poziv na broj – OIB - i mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom.

### IV.

Pismene ponude s kratkim opisom djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46 A s naznakom „ NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“ u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta pravne osobe.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisanom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ako je ponuditelj pravna osoba)
- preslik rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana (ako je ponuditelj politička stranka ili druga građana)
- preslik obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- BON 2 za pravne osobe
- Dokaz da Ponuditelj nema duga prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka
- Dokaze o ostvarivanju prava iz točke V. ovog Natječaja
- Potvrda o uplati jamčevine

### V.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04., 92/05., 107/07. i 65/09.) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti važeće:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata
- Potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Za osobe iz prethodnog stavka utvrđuje se kao natječajni uvjet da su u obvezi uz ponudu priložiti i uvjerenje Republičkog fonda MIORH-a da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

U slučaju da osobe iz stavka 1. ove točke nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od 3 dana od dana dostave te obavijesti.

## **VI.**

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 30.12.2014. godine u 12,00 sati u prostorijama Društva u Osijeku Adama Reisnera 46A.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

## **VII.**

Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijim ponudama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni poslovni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Novi natječaj za predmetni poslovni prostor neće se ponoviti u slučaju da je bilo tko od ponuditelja odustao od svoje ponude prije otvaranja ponuda, uz pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **VIII.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, držat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **IX.**

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

## **X.**

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

## **XI.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, a po ispostavljenom računu.

## **XII.**

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanja poslovnog prostora koji je predmet izdavanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima, Adama Reisnera 46A ili na telefone 031/ 285 502.