

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11.), ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za izdavanje u zakup poslovnog prostora u objektu Fitness centar Ritam pulsa**

1. Predmet ovog natječaja je i izdavanje u zakup poslovnog prostora u Fitness centru Ritam pulsa, u Osijeku, J.J.Strossmayera 203 veličine 2m² za postavljanje štanda za prodaju proteinskih napitaka.
2. Početna cijena mjesečnog zakupa je 50,00 kn + PDV.
3. Poslovni prostor pod brojem 1. izdaje se u zakup na određeno vrijeme od 01.06. do 31.12. 2014. godine.
4. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe s registriranim obrtom koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
 - Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju nemaju ponuditelji koji prema bilo kojoj osnovi imaju dug prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu, do dana otvaranja ponuda.
6. Ponuda na natječaj sadrži:
 - osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta),
 - ponudenu visinu mjesečne zakupnine izraženu u kunama (bez PDV-a) u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude,
 - OIB ,
 - original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ukoliko je ponuditelj obrtnik preslika osobne iskaznice i obrtnice,
 - pisanu izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu.
8. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Za javni natječaj za zakup poslovnog prostora FC Ritam pulsa - NE OTVARAJ", na adresu: "ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46A, poštanskom pošiljkom ili osobnom dostavom na urudžbeni zapisnik na navedenoj adresi.
9. Rok za podnošenje ponuda je 19.05. 2014. godine do 13,00 sati u Športski objekti d.o.o., Osijek, Adama Reisnera 46 A, bez obzira na način dostave.
10. Otvaranje ponuda bit će 19.05.2014. godine, u 13,00 sati, u Športski objekti d.o.o., Osijek, Adama Reisnera 46A. (krajnji rok za podnošenje ponuda je ujedno i rok otvaranja ponuda).
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje punomoći.
11. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja sadrži najveću ponuđenu mjesečnu zakupninu.
13. Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
14. Budući zakupnik ne može poslovni prostor davati u podzakup. Budući zakupnik je u obvezi za vrijeme trajanja zakupa poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

U poslovnom prostoru budući zakupnik ne može bez pisane suglasnosti Športskih objekata d.o.o. obavljati nikakve građevinske ili druge radove kojima smanjuje površinu poslovnog objekta niti mijenjati namjenu dijela ili cijelog poslovnog objekta.
15. Prilikom primopredaje poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju i izgledu poslovnog prostora. Budući zakupnik je u obvezi, nakon isteka ugovornog roka ili otkaza ugovorenog zakupa, poslovni prostor vratiti Športskim objektima d.o.o. u stanju u kojem ga je preuzeo, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo usljed njegovog redovitog korištenja.
16. Športski objekti d.o.o. zadržavaju pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
17. Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5. dana u mjesecu, a nakon toga obračunati će se zakonske zatezne kamate.
18. Sve ostale informacije o provedbi javnog natječaja i razgledavanju poslovnog objekta koji je predmet izdavanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46A, ili na telefon (031) 285 - 502 svaki radni dan u vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek