

Na temelju članka Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/10.) i članka 35. Društvenog ugovora direktor društva ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o.raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup otvorenog prostora na RC Copacabana**

I.

1. Predmet ovog natječaja je davanje u zakup 800 m² otvorenog prostora na Rekreativskom centru Copacabana (ograđeni dio na jugozapadnom dijelu objekta) za postavljanje zabavnog parka od elemenata za napuhavanje, za vrijeme sezone kupanja.
2. Otvoreni prostor izdaje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 20.06.do 15.09.2018. godine, s pravom prvozakupa u sljedeće tri godine.
Zakupnina se plaća za vrijeme sezone kupanja, odnosno od 20.06. do 15.09. 2018. godine, bez obzira na otvorenost kupališta i vremenske uvjete.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa 3,00 kn/ m² + PDV, odnosno 2.400,00 kn + PDV mjesečno.
4. U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski troškovi (električna energija i voda) koje Zakupnik plaća u paušalnom iznosu od 500,00 kn s PDV-om mjesečno.
5. Zakupnik mora posjedovati sve ateste i potvrde o ispravnosti zabavnog parka.
6. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
7. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe s registriranim obrtom koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

II.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

S ponuditeljem koji bude izabran zaključit će se ugovor o zakupu.

Zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed, najkasnije do 15.-tog u mjesecu.

Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati navedeni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 10,00.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i

i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ugovor o zakupu prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima

odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja

IV.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13. i 148/13.) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti važeće:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata
- Potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Za osobe iz prethodnog stavka utvrđuje se kao natječajni uvjet da su u obvezi uz ponudu priložiti i uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

U slučaju da osobe iz stavka 1. ove točke nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od 3 dana od dana dostave te obavijesti.

V.

Pismene ponude s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46 A s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA – NE OTVARATI“ u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta pravne osobe.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisanom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ako je ponuditelj pravna osoba)
- preslika rješenja o registraciji udruge građana (ako je ponuditelj udruga građana)
- preslika obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- Dokaz da Ponuditelj nema duga prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka

VI.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 18.06.2018. godine u 12,00 sati u prostorijama Društva u Osijeku Adama Reisnera 46A.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VII.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljena svim ponuditeljima u pisanom obliku najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti prostor i sklopiti ugovor o zakupu prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu.

IX.

Zakupnik nema pravo prostor dati u podzakup.

X.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.
Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

XI.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima, Adama Reisnera 46A ili na telefone 031/ 285 502.