

Na temelju članka 15. Odluke o načinu upravljanja i korištenja športskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 9/11. i 2/15.) i članka 35. Društvenog ugovora direktor društva ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o.raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup objekata (kioska) i otvorenog prostora u sklopu
Rekreacijskog centra Copacabana u Osijeku

I.

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup objekata (jednog kioska i jedne drvene montažne kućice) i otvorenog prostora u sklopu Rekreacijskog centra Copacabana u Osijeku, – Tvrdavica bb na k.č.br.652/1 i 652/2 k.o. Tvrdavica – Podravlje za:

1. Provođenje ugostiteljske djelatnosti (prodaja pića, napitaka, brze hrane i sladoleda) zajedno s inventarom (oprema i uređaji) u objektima, a sve prema popisu - inventuri na dan preuzimanja objekata u zakup na sljedećim lokacijama:
Kiosk između mješovitog i dubokog bazena i terasa veličine 70 m². Ponuditelj koji zakupi ovaj kiosk ima pravo postavljanja montažnog objekta uz jugozapadnu stranu olimpijskog bazena i kod sportskog parka.
2. Provođenje ugostiteljske djelatnosti (prodaja pića, napitaka, brze hrane i sladoleda) na sljedećoj lokaciji:
Drvena montažna kućica na jugoistočnoj strani mješovitog bazena kod ulaza. Ponuditelj koji zakupi ovu kućicu ima pravo postavljanja jednog montažnog objekta s terasom koja je veličine 70 m² u neposrednoj blizini drvene montažne kućice i 70 m² terase izvan ograđenog dijela.
3. Postavljanje montažnog objekta sa ormarićima za čuvanje stvari na prostoru od 20 m² na ulazu kod olimpijskog bazena.
4. Postavljanje stalaka za bicikle na prostoru od 10 m² na ulazu kod olimpijskog bazena.

NAPOMENA: Ponuditelj koji zaključi ugovor o zakupu dužan je sam o svom trošku ako je to potrebno ishoditi sve potrebne dozvole prema Zakonu o gradnji i ŠPORTSKI OBJEKTI ne odgovaraju za nemogućnost.

Ponuditelj je obvezan pružati uslugu ugostiteljske djelatnosti (prodaja pića, napitaka, brze hrane i sladoleda) minimalno na jednoj zakupljenoj lokaciji.

Prodaja napitaka od svježeg cijedenog voća, te prodaja kuhanih kukuruza nije predmet dopuštene djelatnosti za koju se raspisuje natječaj.

Prilog ovom natječaju je skica plana namjene Sportsko rekreacijskog kompleksa Copacabana.

II.

Prostor i objekti iz točke 1. ovog natječaja, oprema, uređaji i sitni inventar se iznajmljuju na određeno vrijeme od 15.06.2015. do 31.08.2019. za vrijeme trajanja sezone kupanja na RC Copacabana.

Otvoreni prostori i objekti, oprema, uređaji i sitni inventar iznajmljuju se u viđenom stanju čime se isključuju svi naknadni prigovori Zakupnika glede eventualnih nedostataka na nekretnini.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najvišu ponudenu dnevnu zakupninu.

U slučaju da dvije ili više ponuda budu sa istim najvišim ponuđenim iznosom dnevne zakupnine, najpovoljnija je ona koja je prva pristigla prema redosljedu zaprimanja ponuda.

S ponuditeljem koji bude izabran zaključit će se ugovor o zakupu.
Zakupnina se plaća dvotjedno, sukladno ukupnoj otvorenosti objekta.

Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 10,00.

III.

Početni iznos zakupnine za zakup objekata i prostora iz glave I.

- točke 1. iznosi 800,00 kn + PDV po danu (za provođenje ugostiteljske djelatnosti - prodaja pića, napitaka i brze hrane)
- točke 2. iznosi 800,00 kn + PDV po danu (za provođenje ugostiteljske djelatnosti - prodaja pića, napitaka i brze hrane)
- točke 3. iznosi 24,00 kn + PDV po danu (za postavljanje montažnog objekta sa ormarićima za čuvanje stvari)
- točke 4. Iznosi 6,00 kn + PDV po danu (za postavljanje stalaka za bicikle)

IV.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ugovor o zakupu prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini tridesetodnevno iznosa početne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Športski objekti d.o.o. IBAN:HR6123600001102298154, poziv na broj – OIB - i mora biti uplaćena virmentskim nalogom ili općom uplatnicom.

V.

Pismene ponude s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46 A s naznakom „ NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA – NE OTVARATI“ u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je poslovni prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici. Jedan ponuditelj se može javiti za sva 4 (četiri) prostora.

Ponuditelji su dužni na poledini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta pravne osobe.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisanom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ako je ponuditelj pravna osoba)
- preslika rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana (ako je ponuditelj politička stranka ili udruga građana)
- preslika obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- BON 2 za pravne osobe
- Dokaz da Ponuditelj nema duga prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka
- Potvrda o uplati jamčevine

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

VI.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 05.06.2015. godine u 12,00 sati u prostorijama Društva u Osijeku Adama Reisnera 46A.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VII.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljena svim ponuditeljima u pisanom obliku najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti prostor i sklopiti ugovor o zakupu prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Novi natječaj za predmetni poslovni prostor neće se ponoviti u slučaju da je bilo tko od ponuditelja odustao od svoje ponude prije otvaranja ponuda, uz pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IX.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor dati u podzakup.

X.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

XI.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima, Adama Reisnera 46A ili na telefone 031/ 285 502.

Budući zakupnik je dužan urediti prostor za obavljanje ugovorene djelatnosti vlastitim sredstvima s pravom povrata sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora kojima gospodari Grad Osijek (Službeni glasnik Grada Osijeka br. br. 12/11.,3/12. i 7/14.) Nakon uređenja zakupnik je dužan zakupodavcu dostaviti račune ovlaštenih izvođača o izvršenim i plaćenim radovima prema ugovornoj namjeni.

Budući zakupnik je u obvezi za vrijeme trajanja zakupa prostor iz točke 1. ovog natječaja koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika, snositi sve troškove tekućeg održavanja objekata (kioska).

U prostoru iz točke 1. ovog natječaja budući zakupnik ne može bez pisane suglasnosti ŠPORTSKIH OBJEKTIMA d.o.o. Osijek obavljati nikakve građevinske ili druge radove kojima smanjuje površinu poslovnog objekta niti mijenjati namjenu dijela ili cijelog poslovnog objekta.

Prilikom primopredaje prostora i objekata iz točke 1. ovog natječaja sačiniti će se zapisnik te foto dokumentacija o stanju i izgledu istih. Budući zakupnik je u obvezi, nakon isteka ugovornog roka ili otkaza ugovorenog zakupa, prostor i objekte iz točke 1. ovog natječaja vratiti ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46A, u stanju u kojem je iste preuzeo.

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek zadržavaju pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek